

事 務 連 絡

平成26年5月吉日

一般社団法人全国建設業協会

会長 浅沼 健一 殿

国土交通省総合政策局情報政策課

建設経済統計調査室長 池田 亨

建築物リフォーム・リニューアル調査について（依頼）

貴協会におかれましては、平素から国土交通行政に対し格別のご理解とご協力を承り、厚く御礼申し上げます。

近年、地球環境問題・廃棄物問題が深刻化する中で、ストック型社会への転換が急務となっており、国土交通省においても建築物の長寿命化等の取り組みを進めているところです。

この取り組みの一環として、平成20年度より標記の調査を実施し、リフォーム・リニューアル市場の規模や動向、工事内容を把握し、建設投資推計や既存建築物ストックの有効利用に関する施策立案のための基礎資料としてとっています。

本年度も例年同様に、平成25年度下半期受注分と平成26年度上半期受注分について、例年同様に、それぞれ7月と1月に、全国の建設業許可業者のなかから無作為に抽出した5000社を対象に調査を実施することとしております。

また、特に本年度におきましては、「公的統計の整備に関する基本的な計画の変更について（平成26年3月25日閣議決定）」を受け、建設総合統計及び国民経済計算への反映等を目的とした、建設投資推計の精度向上に向けた「建築物リフォーム・リニューアル調査の改定」のための試験調査を平成25年度下半期受注分の調査と併せて実施させていただきます。

つきましては、調査の趣旨をご理解いただき、特段のご配慮を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

実施機関名	国土交通省
政府統計コード	CVNO (すべてアルファベット半角大文字)
調査対象者ID	プレプリント
確認コード	プレプリント

建築物リフォーム・リニューアル調査 非住宅 調査票

I. 貴企業の概要

貴企業の概要及び記入者の連絡先を記入してください。
(企業名称など誤りがございましたら、お手数ですが訂正をお願いします。)

企業名称	プレプリント
所在地	プレプリント
建設業許可番号	プレプリント
連絡先	記入者氏名
	所属部署名
	電話番号
	e-mail

【建築物リフォーム・リニューアルの定義】
 既存建築物の増築、一部改築及び改装を対象とし、新築工事、別棟増築及び全部を取り壊し改築する場合は含みません。
 なお、建築物本体及び建築物と一体となった設備にかかる工事が対象となります(庭園・造園、修景施設、カーテン、家具、書庫、OA機器、CATV、ルームエアコン、工場の生産機械、屋外広告物等の設置・更新・修繕は除きます。)。但し点検、清掃、小額(非住宅の場合は20万円未満)の消耗部品の交換・故障修理等の軽微なものは除きます。

II. 非住宅にかかる元請受注高

貴企業で平成25年10月1日～平成26年3月31日の間に受注した非住宅建築物にかかる元請工事の受注件数及び受注高を、それぞれ表の分類にしたがって記入してください。
期間内に受注が無い場合は、受注高の欄に「0」を記入してください。

	元請受注件数	元請受注高 消費税込								
		千億	百億	十億	億	千万	百万	十万	万	千円
増築工事※1										
改築(一部)工事※2										
改装等工事※3										
建築物リフォーム・リニューアル工事計※4										
建築工事の総合計※5										

- ※1 増築工事：既存建築物の床面積が増加する工事。(改装等を同時に行う場合を含みますが、別棟の増築は含みません。)
 ※2 改築(一部)工事：建築物の一部を除却し、用途、規模、構造の異なる建築物を建てる工事。(改装等工事を同時に行う場合を含みます。)
 ※3 改装等工事：既存建築物の建築及び建築設備にかかる工事で、新築、増築、改築のいずれにも該当しない工事。
 (耐震改修、内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更等既存建築物の改修、改装、修繕、変更及び模様替え等)
 ※4 建築物リフォーム・リニューアル工事計：増築工事、改築(一部)工事、改装等工事の総計。
 ※5 建築工事の総合計：非住宅建築物にかかるすべての建築工事及び建築設備工事。(新築、別棟増築、全部改築を含みます。)

Ⅲ. 個別の元請工事内容（契約月 平成25年10月 1件目）

上記契約月に貴企業で受注した工事1件ごとに記入の手引きにしたがって、下記の内容について口欄に記入してください。

1. 工事名 <small>（差し支えない範囲でご記入してください）</small> <small>例：〇〇工場増築工事</small>																									
2. 施工地 <small>（市区町村名までで結構です）</small>	<input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>	都道 府県	<input style="width:100%; height:20px;" type="text"/>	市区 町村																					
3. 工事種類	1. 増築 2. 改築(一部) 3. 改装等 4. 不明	<input style="width:30px; height:20px;" type="checkbox"/>																							
4. 工事部分の主な用途	1. 事務所 2. 店舗 3. 生産施設(工場、作業場) 4. 倉庫・流通施設 5. 学校の校舎	6. 医療施設 7. 宿泊施設 8. 老人福祉施設 9. その他の非住宅建築物 10. 不明	<input style="width:30px; height:20px;" type="checkbox"/>																						
5. 用途変更の有無	1. 用途変更あり 2. 用途変更なし 3. 不明			<input style="width:30px; height:20px;" type="checkbox"/>																					
変更前の用途 <small>（用途変更ありの場合、変更前の主な用途を記入してください）</small>	1. 事務所 2. 店舗 3. 生産施設(工場、作業場) 4. 倉庫・流通施設 5. 学校の校舎 6. 医療施設	7. 宿泊施設 8. 老人福祉施設 9. その他の非住宅建築物 10. 住宅 11. 不明	<input style="width:30px; height:20px;" type="checkbox"/>																						
6. 主な構造	1. 木造 2. コンクリート系構造(RC、SRC、CBなど) 3. 鉄骨造	4. その他 5. 不明	<input style="width:30px; height:20px;" type="checkbox"/>																						
7. 新築した年 <small>（不明の場合は0000と記入してください）</small>	西暦 <input style="width:20px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:20px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:20px; height:20px;" type="text"/> <input style="width:20px; height:20px;" type="text"/> 年																								
8. 工事目的 <small>（該当あるものに○印を記入してください。その内、主たるものには◎印を記入してください。）</small>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">劣化や壊れた部位の更新・修繕</td> <td style="width:50%;">耐震性向上</td> <td style="width:50px;"></td> </tr> <tr> <td>省エネルギー対策</td> <td>屋上緑化、壁面緑化</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高齢者・身体障害者対応</td> <td>アスベスト対策</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防災・防犯・安全性向上</td> <td>その他</td> <td></td> </tr> <tr> <td>用途変更</td> <td>不明</td> <td></td> </tr> </table>	劣化や壊れた部位の更新・修繕	耐震性向上		省エネルギー対策	屋上緑化、壁面緑化		高齢者・身体障害者対応	アスベスト対策		防災・防犯・安全性向上	その他		用途変更	不明										
劣化や壊れた部位の更新・修繕	耐震性向上																								
省エネルギー対策	屋上緑化、壁面緑化																								
高齢者・身体障害者対応	アスベスト対策																								
防災・防犯・安全性向上	その他																								
用途変更	不明																								
9. 工事部位 <small>（該当あるものに○印を記入してください。その内、主たるものには◎印を記入してください。）</small>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="6" style="width:10%; text-align: center; vertical-align: middle;">建 築</td> <td style="width:40%;">基礎、躯体</td> <td rowspan="6" style="width:10%; text-align: center; vertical-align: middle;">設 備</td> <td style="width:40%;">廃棄物処理設備(ごみ処理、浄化槽など)</td> </tr> <tr> <td>屋根・屋上</td> <td>電気設備</td> </tr> <tr> <td>外壁</td> <td>昇降機設備</td> </tr> <tr> <td>内装</td> <td>太陽光発電設備</td> </tr> <tr> <td>建具</td> <td>中央監視設備</td> </tr> <tr> <td>その他建築</td> <td>その他設備</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">設 備</td> <td>防災関係設備</td> <td>外構(門、塀等)</td> </tr> <tr> <td>空調和・換気設備</td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td>給水・給湯・排水・衛生器具設備</td> <td>不明</td> </tr> </table>	建 築	基礎、躯体	設 備	廃棄物処理設備(ごみ処理、浄化槽など)	屋根・屋上	電気設備	外壁	昇降機設備	内装	太陽光発電設備	建具	中央監視設備	その他建築	その他設備	設 備	防災関係設備	外構(門、塀等)	空調和・換気設備	その他	給水・給湯・排水・衛生器具設備	不明			
建 築	基礎、躯体		設 備		廃棄物処理設備(ごみ処理、浄化槽など)																				
	屋根・屋上				電気設備																				
	外壁				昇降機設備																				
	内装				太陽光発電設備																				
	建具				中央監視設備																				
	その他建築	その他設備																							
設 備	防災関係設備	外構(門、塀等)																							
	空調和・換気設備	その他																							
	給水・給湯・排水・衛生器具設備	不明																							
10. 発注者	1. 公共 2. 個人 3. 管理組合	4. 民間企業等 5. 不明	<input style="width:30px; height:20px;" type="checkbox"/>																						
11. 着工年月(西暦)	12. 工期	13. 受注額(円) 消費税込み 千円未満を四捨五入																							
<input style="width:100%; height:20px;" type="text"/> 年 <input style="width:20px; height:20px;" type="text"/> 月	<input style="width:100%; height:20px;" type="text"/> 日	<input style="width:100%; height:20px;" type="text"/> 000 円																							



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

実施機関名	国土交通省
政府統計コード	CVNO (すべてアルファベット半角大文字)
調査対象者ID	プレプリント
確認コード	プレプリント

秘 建築物リフォーム・リニューアル調査試験調査 住宅 調査票

この調査票は、同封の「建築物リフォーム・リニューアル調査」(以下、「本体調査」という。)の見直しを行うための、試験調査の調査票です。今後の建築物リフォーム・リニューアル調査の適切な実施に必要な調査のため、お手数をおかけいたしますが、ご協力をお願いいたします。

I. 貴企業の概要

貴企業の概要及び記入者の連絡先を記入してください。
(企業名称など誤りがございましたら、お手数ですが訂正をお願いします。)

企業名称	プレプリント
所在地	プレプリント
建設業許可番号	プレプリント
連絡先	記入者氏名
	所属部署名
	電話番号
	e-mail

II. 住宅にかかる元請受注高

本体調査のII住宅にかかる元請受注高 ③改装等工事の欄の元請受注件数及び元請受注高のうち、維持修理工事に該当する元請受注件数及び元請受注高を以下に記入してください。
期間内に受注が無い場合は、元請受注高の欄に「0」を記入してください。

	元請受注件数	元請受注高 消費税込み								
		千億	百億	十億	億	千万	百万	十万	万	千円
改装等工事のうち維持修理工事*分										

※ 維持修理工事とは、改装等工事のうち機能向上を含まない、建築物等の従前の機能を保つために行う経常的な補修工事、壊れた部分の修理補修、損耗した部分の修理補修等の元に戻す工事等をいいます。例えば、省エネ化を図る工事、バリアフリー化を図る工事、建物等の耐震工事、仕上げ材等の耐久性・耐候性・防水性等の向上、設備機器の機能向上が図られる工事及びマンション等の大規模修繕工事は、維持修理工事に該当しません。

また、1件の受注工事について、維持修理の要素とそれ以外の要素が含まれる場合には、主たる目的が維持修理である場合のみ維持修理工事としてください。

維持修理工事に該当するかが判断できない場合には、1件の受注高が40万円以下の工事は維持修理工事としてください。

Ⅲ. 個別の元請工事内容（契約月 平成25年10月 1件）

本体調査のⅢ.個別元請工事の内容(各月2件まで)の欄で記載して頂いた工事について、それぞれ該当する項目に○を付してください。(月によって案件がなし又は2件目がない場合は、その部分は記載なしとしてください。)

契約月	工事番号	調査事項	
平成25年 10月	1件目	案件が「改築(一部)」に該当する場合に左に○を付してください。	1.建築工事届 ^{※1} を提出した工事 2.建築工事届を提出していない工事
		案件が「改装等」に該当する場合に左に○を付してください。	1.維持修理工事 ^{※2} 2.維持修理以外の工事

※1 建築工事届とは、建築着工統計の基礎資料として、概ね、建築確認申請と併せて、建築工事の概要を行政庁や民間指定確認機関に届け出るものです。通常のリフォーム・リニューアル工事については、ほとんどの場合、提出を要しない工事であると考えられます。

※2 維持修理工事とは、改装等工事のうち機能向上を含まない、建築物等の従前の機能を保つために行う経常的な補修工事、壊れた部分の修理補修、損耗した部分の修理補修等の元に戻す工事等をいいます。例えば、省エネ化を図る工事、バリアフリー化を図る工事、建物等の耐震工事、仕上げ材等の耐久性・耐候性・防水性等の向上、設備機器の機能向上が図られる工事及びマンション等の大規模修繕工事は、維持修理工事に該当しません。

また、1件の受注工事において、維持修理の要素とそれ以外の要素が含まれる場合には、主たる目的が維持修理である場合のみ維持修理工事としてください。